

Übergabe- /Abnahmeprotokoll



Vermieterin/Vermieter/bevollmächtigter Vertreter

Mieterin/Mieter/bevollmächtigter Vertreter

neue Anschrift:

Mieterin/Mieter/bevollmächtigter Vertreter

neue Anschrift:

Zeugin/Zeuge

Das folgende Protokoll ist für **den Einzug (Übergabeprotokoll)**

den Auszug (Abnahmeprotokoll)

für das Mietobjekt Wohnung Eigentumswohnung Einfamilienhaus im Haus:

Straße, Haus-Nr.	PLZ, Ort
Geschoss: <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> links	

Folgende Anzahl **Schlüssel** zum Objekt werden überreicht:

Haustür Wohnungstür Zimmertüren Briefkasten Kellertür Garage

sonstige Schlüssel

Gesamtzustand der Mieteinheit:

- Die Mieteinheit wird als Erstbezug nach Renovierung in frisch renoviertem Zustand übergeben. Etwaige Besonderheiten sind im Folgenden detailliert dokumentiert.
- Die Mieteinheit befindet sich in einem einwandfreien und vertragsgemäßen Zustand. Es wurden keine Mängel festgestellt. Der detaillierte Zustand der Mieteinheit ist im Folgenden dokumentiert:
- Die Mieteinheit weist folgende detailliert bezeichneten Mängel auf:

Übergabe- /Abnahmeprotokoll



Wohnzimmer (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Küche (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Schlafzimmer 1 (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Schlafzimmer 2 (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Übergabe- /Abnahmeprotokoll



Kinderzimmer 1 (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Kinderzimmer 2 (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Bad inkl. WC (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Bad separat (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Übergabe- /Abnahmeprotokoll



WC separat (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Flur (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Abstellraum (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Kellerraum (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):

Zustand/Mangel	Bemerkung

Übergabe- /Abnahmeprotokoll



Garage (ggf. genauere Bezeichnung des Raums):	
Zustand/Mangel	Bemerkung

Kfz-Abstellplatz/Carport (ggf. genauere Bezeichnung der Fläche):	
Zustand/Mangel	Bemerkung

Balkon/Terrasse (ggf. genauere Bezeichnung der Fläche):	
Zustand/Mangel	Bemerkung

Garten/Gartenfläche (ggf. genauere Bezeichnung der Fläche):	
Zustand/Mangel	Bemerkung

weiterer Raum genaue Bezeichnung des Raums:	
Zustand/Mangel	Bemerkung

Übergabe- /Abnahmeprotokoll



weiterer Raum genaue Bezeichnung des Raums:	
Zustand/Mangel	Bemerkung

weiterer Raum genaue Bezeichnung des Raums:	
Zustand/Mangel	Bemerkung

Heizkörper

	Zählernummer	Zählerstand
Wohnzimmer		
Küche		
Schlafzimmer 1		
Schlafzimmer 2		
Kinderzimmer 1		
Kinderzimmer 2		
Bad inkl. WC		
Bad separat		
WC separat		
weiterer Heizkörper		
weiterer Heizkörper		
weiterer Heizkörper		
weiterer Heizkörper		
Füllstand Heizöl		
Füllstand Pellets		



Zählerstände

	Zählernummer	Zählerstand
Kaltwasser Bad		
Warmwasser Bad		
Kaltwasser Küche		
Warmwasser Küche		
Strom (Wohnung)		
Gas (Wohnung)		
weiterer Zähler:		
weiterer Zähler:		

Sonstige Vereinbarungen

Soweit das Protokoll zum Einzug in die Mietsache angefertigt wird (**Übergabeprotokoll**), bestätigen die Mieter, dass die Mieträumlichkeiten vor Unterzeichnung des Mietvertrages durch sie besichtigt wurden.

Ort, Datum:

Unterschrift Mieter	Unterschrift Mieter
----------------------------	----------------------------

Ort, Datum	
Unterschrift Vermieter/bevollmächtigter Vertreter	Unterschrift Mieter/bevollmächtigter Vertreter
Unterschrift Zeuge	Unterschrift Mieter/bevollmächtigter Vertreter